



ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ



ПАТ "ДЕЛЬТА БАНК"

Юридична особа 1 Фізична особа 1

Цей документ був підготовлений Фондом гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізуються. Фонд не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

Київ, 2016р.



ФГВФО
Фонд гарантування вкладів фізичних осіб

Опис кредитів

Станом на 01.10.2016р.

*Курс UAH/USD - 25,911879

№	Позичальник	Номер Договору	Валюта	Заборгованість по тілу, UAH	Заборгованість по %, UAH	Сумарна заборгованість без штрафів	Балансова вартість кредиту на дату оцінки 01.01.2016	Оціночна вартість кредиту, UAH	Застава НБУ
1	Юридична особа 1	4/14-ЮР	USD UAH	167 765 245,66	161 018 856,70	328 784 102,36	288 984 097,52	34 840 751,00	Ні
	Фізична особа 1	13/14-Ф	UAH	932 542,37	1 180 695,60	2 123 629,15	1 990 983,91	1 451 759,00	Ні
СУМАРНО ВСЬОГО, UAH*				168 697 788,03	162 199 552,30	330 907 731,51	290 975 081,43	36 292 510	

Структура кредитної угоди

ЛОТ	Номер договору	Тип кредитного продукту:	%	Надання	Повернення	Дата останнього Платежу	Кіль. днів прострочення	Дата вводу ТА
1	4/14-ЮР	мультивалютна кредитна лінія, що відновлюється	14,0%	27.06.2008	26.06.2015	-	1 108	03.03.2015
			24,0%			14.08.2014		
	13/14-Ф	Кредит під заставу, споживчого призначення	19,0%	29.07.2008	28.07.2013	18.06.2013	1 164	

Опис застави

Номер договору	Заставадавець/Поручитель	Заставна вартість забезпечення, UAH					Порука
		Нерухомість	Обладнання	Товари в обороті	Корп.права	Майнові Права	
4/14-ЮР	Юридична особа 1	-	16 508 193	3 502 008	-	-	-
	Юридична особа 2	19 549 882	-	-	-	-	-
	Фізична особа 1	-	-	-	2 239 869	-	222 842 159
	Фізична особа 3	-	-	-	2 239 869	-	222 842 159
	Фізична особа 4	-	-	-	3 359 803	-	-
	Фізична особа 2	-	-	-	3 359 803	-	-
	Фізична особа 5	-	-	-	2 239 869	-	-
	Юридична особа 3	-	-	-	-	-	222 842 159
13/14-Ф	Фізична особа 1	-	-	-	-	1 946 656	-
Всього	277 788 110	19 549 882	16 508 193	3 502 008	13 439 212	1 946 656	222 842 159

Детальний опис застави

Номер договору	Заставадавець	Вартість забезпечення, УАН	
		Опис об'єкту	Заставна вартість
4/14-ЮР	Юридична особа 2	комплекс будівель: виробничий корпус літ.А ³ -1, поз.1-11, заг.пл.3984 кв.м; адмін.корпус літ.А ⁴ -4 на 1 поверсі поз.1-20, сходи I, II заг.пл.329,8 кв.м, навіс (тимчас.) літ.а ⁴ ; на 2 поверсі, поз.1-13, 13 ^а , сходи I, II заг.пл.344,3 кв.м , навіси (тимчас.) літ. К, Л,М; вартова (тимчас.) літ. Н; альтанка (тимчас) літ. О; огорожа №8,9; покриття ІУ., літ.А ³ -1 зменшення заг. площі на 274,6 кв.м., зменшення заг. площі літ.А ⁴ -4 на 29,4 кв.м., за адресою Дніпропетровська, м. Дніпро, вул. Войцеховича	19 549 882
	Позичальник Юридична особа 1	1) Лінія хромунання алюмінієвої котушки у складі 15 блоків; 2) Лінія покриття алюмінієвих котушок у складі 11 блоків; 3) Лінія ламінування у складі 27 блоків; 4) Пристрій обрізання 4950 м/м	16 508 193
	Позичальник Юридична особа 1	Товари в обороті: Алюмінієвий сплав в рулонах А3003/Н26 0,5мм х 1 550мм х рулон – 19,2 тонн; АКП (Алюмінієва композитна панель) 4мм х 0,5мм (Г1) – 10 800 кв.м.; АКП (Алюмінієва композитна панель) 4мм х 0,3мм (Г1) – 5 600 кв.м.; АКП (Алюмінієва композитна панель) 4мм х 0,3мм (Г2) – 6 400 кв.м.; АКП (Алюмінієва композитна панель) 3мм х 0,21мм (Г2) – 6 800 кв.м.;	3 502 008
	Фізична особа 4	Майнові права на частку в статутному фонді Майнового поручителя (Юридична особа 2) в розмірі 50%, що знаходиться в стані припинення з 15.07.2016 року	3 359 802,80
	Фізична особа 2	Майнові права на частку в статутному фонді Майнового поручителя (Юридична особа 2) в розмірі 50%, що знаходиться в стані припинення з 15.07.2016 року	3 359 802,80
	Фізична особа 3	Майнові права на частку в статутному фонді Позичальника (Юридична особа 1) в розмірі 33,3%, що знаходиться в стані припинення з 15.07.2016 року.	2 239 868,52
	Фізична особа 1	Майнові права на частку в статутному фонді Позичальника (Юридична особа 1) в розмірі 33,3%, що знаходиться в стані припинення з 15.07.2016 року.	2 239 868,52
13/14-Ф	Фізична особа 5	Майнові права на частку в статутному фонді Позичальника (Юридична особа 1) в розмірі 33,3%, що знаходиться в стані припинення з 15.07.2016 року.	2 239 868,52
	Позичальник Фізична особа 1	Майнові права на одержання у приватну власність квартири після завершення її будівництва і реєстрації права власності в встановленному порядку, а саме квартира будівельний №28, будівельний дім № 95 по пр. Гагаріна , в м. Дніпропетровськ (Дніпро), загальною площею 195,5 кв.м , право власності на яке у Іпотекодавця виникне у майбутньому.	1 946 656
ВСЬОГО			54 945 950

Забезпечення за майновими правами, ПАТ "ДЕЛЬТА БАНК"



Заставна вартість

19 549 882 UAH

Предмет застави

Промислова нерухомість

Опис застави

Комплекс будівель: виробничий корпус літ.А³-1, поз.1-11, заг.пл.3984 кв.м; адмін.корпус літ.А⁴-4 на 1 поверсі поз.1-20, сходи I, II заг.пл.329,8 кв.м, навіс (тимчас.) літ.а⁴; на 2 поверсі, поз.1-13, 13^а, сходи I, II заг.пл.344,3 кв.м, навіси (тимчас.) літ. К, Л,М; вартова (тимчас.) літ. Н; альтанка (тимчас) літ. О; огорожа №8,9; покриття ІУ., літ.А³-1 зменшення заг. площі на 274,6 кв.м., зменшення заг. площі літ.А⁴-4 на 29,4 кв.м., за адресою Дніпропетровська, м. Дніпро, вул. Войцеховича.

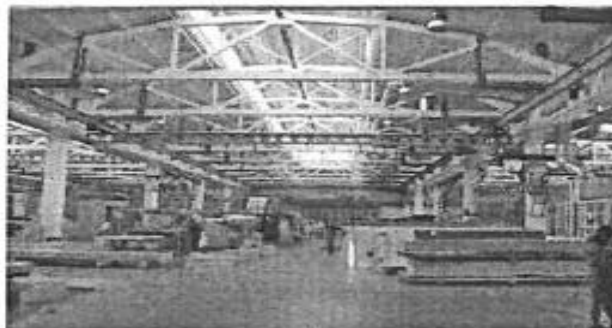
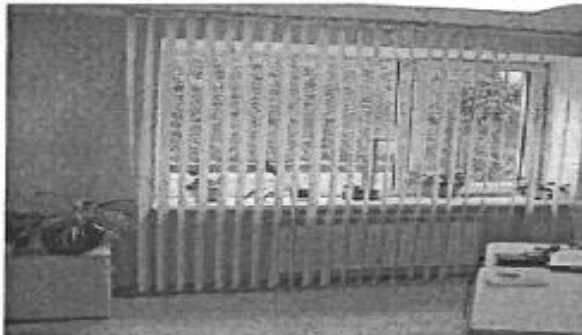
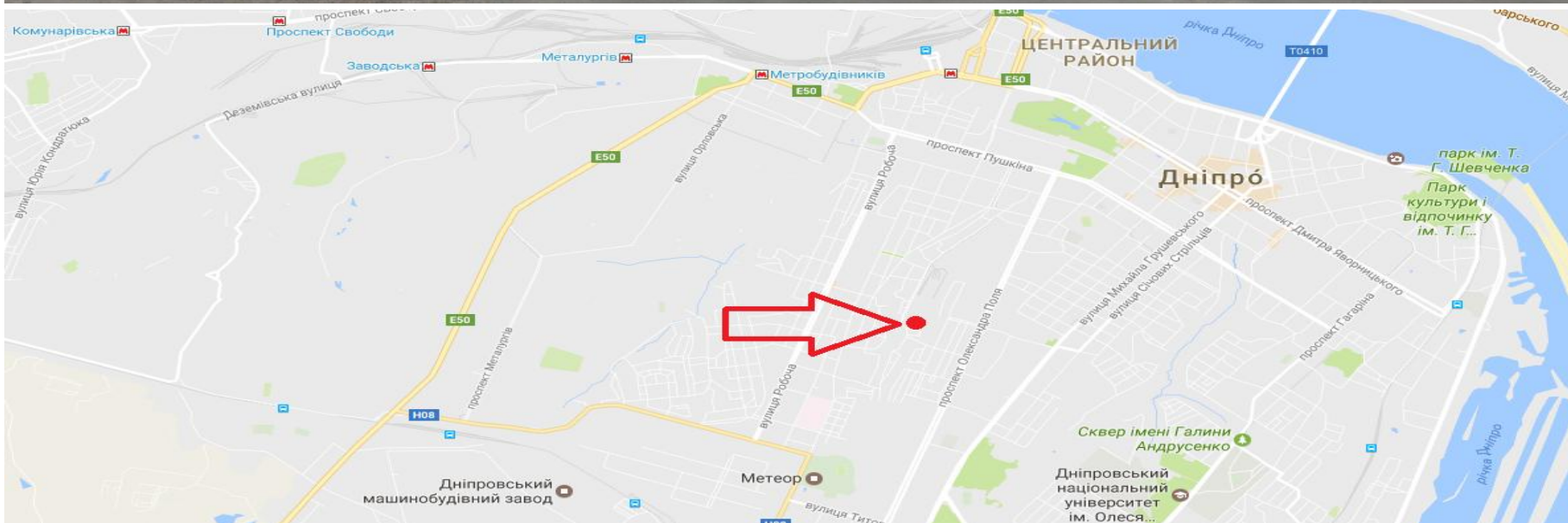


Фото та картографічне зображення об'єкту застави



Заставна вартість

16 508 193 УАН

Предмет застави

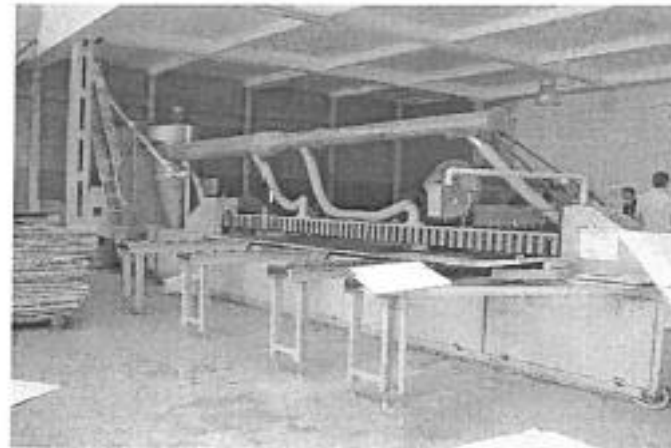
Обладнання

Опис застави

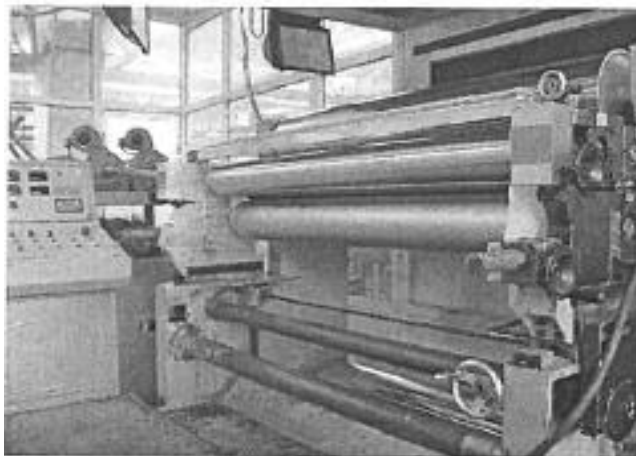
1) Лінія хромування алюмінієвої котушки у складі 15 блоків; 2) Лінія покриття алюмінієвих котушок у складі 11 блоків; 3) Лінія ламінування у складі 27 блоків; 4) Пристрій обрізання 4950 м/м за адресою Дніпропетровська, м. Дніпро, вул. Войцеховича.



Лінія ламінування



Лінія перемотки



Лінія хромування



Лінія покриття

Забезпечення за майновими правами, ПАТ "ДЕЛЬТА БАНК"

Заставна вартість

1 946 656 UAH

Предмет застави

Іпотека майнових прав

Опис застави

Майнові права на одержання у приватну власність квартири після завершення її будівництва і реєстрації права власності в встановленому порядку, а саме квартира будівельний №28, будівельний дім № 95 по пр. Гагаріна, в м. Дніпропетровськ (Дніпро), загальною площею 195,5 кв.м, право власності на яке у Іпотекодавця виникне у майбутньому.

