

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

18.02.2021

м. Київ

№ 373/21К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів, проведених 15.02.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N019357).
2. Щодо заяви ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів, проведених 10.08.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № GL22N018825).
3. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів, проведених 27.10.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL22N019160).
4. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів, проведених 04.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL23N018042).
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТАБАНК» стосовно електронних торгів, проведених 27.01.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019334).
6. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТАБАНК» стосовно електронних торгів, проведених 27.01.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019335).
7. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТАБАНК» стосовно електронних торгів, проведених 27.01.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019333).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 12.02.2021 № 05-145 стосовно електронних торгів, проведених 15.02.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N019357). У зв'язку з погашенням заборгованості за кредитним договором, право вимоги за яким виставлено на продаж у складі лоту, в повному обсязі, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить зняти лот № GL3N019357 з продажу на електронних торгах. Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВИРІШИЛИ:

Визнати відсутність підстав для задоволення подання ПУАТ «ФІДОБАНК».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 11 голосів
«проти» – немає

«утримались» – немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_1 від 11.02.2021 б/н стосовно електронних торгів, проведених 10.08.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № GL22N018825).</p> <p>Скаржник повідомляє про неможливість укладення договору купівлі- продажу одного з активів (майна), який входить до складу лоту, та просить повернути гарантійний внесок.</p> <p>Статус електронних торгів: «Аукціон завершено. Договір підписано».</p> <p>Відповідно до пункту 9.1. Регламенту ЕТС, оператор, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронному аукціоні, перераховує на рахунок такого переможця залишок гарантійного внеску, за вирахуванням винагороди оператора (за умови дотримання таким оператором підпункту 5.6.18 пункту 5.6 глави 5 цього Регламенту ЕТС), встановленої рішенням Фонду, не пізніше 3-х робочих днів з моменту отримання підтвердження від банку про укладення договору купівлі-продажу/відступлення права вимоги та повний розрахунок за відповідний лот.</p>
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВИРІШИЛИ: Визнати відсутність підстав для задоволення заяви ОСОБИ_1.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	11 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 12.02.2021 б/н стосовно електронних торгів, проведених 27.10.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL22N019160).</p> <p>17.11.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N019160 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 19.11.2020 № 1968 продовжено строки на укладення договорів купівлі-продажу до 42 робочих днів, а Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 21.12.2020 № 2113 продовжено строк на укладення договорів купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>Скаржник просить скасувати результат аукціону, повернути сплачені кошти за лот та гарантійний внесок через втрату банком прав власності на об'єкти нерухомого майна, які увійшли до складу лоту та складають більше 50 % вартості пулу.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» повідомило листом від 11.02.2021 №150 про зміни суттєвих характеристик частини активів, що увійшли до складу лоту, балансова вартість яких складає 51,9 % загальної балансової вартості усіх активів, включених до лоту № GL22N019160.</p> <p>Статус електронних торгів: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВИРІШИЛИ:

- Визнати наявність підстав для:
 - задоволення скарги ОСОБИ_2;
 - скасування результатів електронних торгів, проведених 27.10.2020, з продажу лоту № GL22N019160;

- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 11 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли скарга ОСОБИ_3 від 15.02.2021 б/н стосовно електронних торгів, проведених 04.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL23N018042).</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листом від 17.02.2021 №176 повідомив про зазначення повної інформації кадастрового номеру в лоті та укладений договір купівлі-продажу майна.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Аукціон завершено. Договір підписано», до ЕТС завантажено скановану копію договору купівлі-продажу.</p>
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВИРІШИЛИ:

Відповідно до підпункту 3 пункту 5 розділу V Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, залишити скаргу ОСОБИ_3 без розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 11 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТАБАНК» від 17.02.2021 № 172 стосовно електронних торгів, проведених 27.01.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019334).</p> <p>04.02.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N019334 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з необхідністю зняття з реєстрації в нерухомому майні, яке входить до складу лоту, неповнолітньої особи, АТ «ДЕЛЬТАБАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N019334 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N019334;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 11 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТАБАНК» від 17.02.2021 № 173 стосовно електронних торгів, проведених 27.01.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019335).</p> <p>04.02.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N019335 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з необхідністю зняття з реєстрації в квартирі, яка входить до складу лоту, неповнолітньої особи, АТ «ДЕЛЬТАБАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N019335 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N019335;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 11 голосів

«проти» – немає
«утримались» – немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТАБАНК» від 17.02.2021 № 174 стосовно електронних торгів, проведених 27.01.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019333).</p> <p>17.02.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N019333 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з відсутністю кадастрового номеру земельної ділянки та необхідністю зняття з реєстрації неповнолітніх осіб, АТ «ДЕЛЬТАБАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N019333 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N019333;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 11 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає