

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

22.05.2024

м. Київ

№ 22/24К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МР БАНК» стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 26.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковується на балансі «МР БАНК» (лот № G22N025779).
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «АЙБОКС БАНК» стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 20.03.2024 з продажу активів (майна), що обліковується на балансі АТ «АЙБОКС БАНК» (лот № G22N025720).
3. Щодо скарги ОСОБИ 1 стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 06.05.2024, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі АТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (лот № G22N025975).
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МЕГАБАНК» стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 26.04.2024, з продажу активів (майна), що обліковується на балансі АТ «МЕГАБАНК» (лот № GL6N925909).

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі - Фонд) надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МР БАНК» від 17.05.2024 за вих. № 1500 стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 26.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G22N025779). Відповідно до наданої банком інформації, переможцем відкритих торгів (аукціону) сплачено 18.04.2024 кошти за лот № G22N025779 в повному обсязі. 30.05.2018 винесено постанову про закінчення виконавчого провадження на підставі п. 15.ч. 1 ст. 39 Закону України «Про виконавче провадження» та припинено чинність арешту майна боржника та скасовано інші заходи примусового виконання рішення. Проте, АТ «МР БАНК» стало відомо, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні не припинені обтяження, а саме: - запис про обтяження 6396259, внесений на підставі постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП № 32355655, виданий 04.07.2014, видавник: ВПВР ДВС України, опис предмета обтяження: нежитлова будівля, котедж № 6, ділянка № 22, загальною площею 192,75 кв.м., адреса: Миколаївська обл., Березанський р., с. Коблеве, вулиця Миколаївська, буд. 9/4.
----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- запис про обтяження 6396615, внесений на підставі постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП № 32355655, виданий 04.07.2014, видавник: ВПВР ДВС України, опис предмета обтяження: земельна ділянка площею 0,1500 га, кадастровий номер 4820982200:09:000:0524, адреса: Миколаївська обл., Березанський р., с. Коблеве, вулиця Миколаївська, буд. 9/4.</p> <p>В зв'язку з чим, 10.05.2024 до ВПВР ДДВС МЮУ подано заяву про:</p> <p>- припинення запису про арешт, накладений на підставі постанови ВПВР ДДВС МЮУ від 04.07.2014 р. (виконавче провадження №32355655), запис про обтяження № 6396259.</p> <p>- припинення запис про арешт, накладений на підставі постанови ВПВР ДДВС МЮУ від 04.07.2014 р. (виконавче провадження №32355655), запис про обтяження №6396615.</p> <p>На даний час Відділом примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України заяву не розглянуто, рішення не прийнято.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 22.04.2024 року № 461 подовжено термін укладання даної угоди до 42 робочих днів по 23.05.2024 включно.</p> <p>Відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, АТ «МР БАНК» просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати формування протоколу відкритих торгів (аукціону), у зв'язку із необхідністю припинення вищезазначених записів про арешт (обтяження).</p> <p>Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРШИЛИ:**

3. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами відкритих торгів (аукціону) за лотом № G22N025779 до 132 робочих днів з дати формування протоколу відкритих торгів (аукціону);
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>11 голосів</b>
«проти»	–	<b>Немає</b>
«утримались»	–	<b>Немає</b>

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та</b>	До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на
--------------------------	--------------------------------------------------------

<b>причини</b>	<p>ліквідацію АТ «АЙБОКС БАНК» від 20.05.2024 № 928/019-24ЛК стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 20.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G22N025720).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, переможцем відкритих торгів (аукціону) сплачено кошти за лот № G22N025720 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 15.04.2024 №443 строк підписання договору купівлі-продажу було продовжено на 42 дні</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду №574 від 16.05.2024 року було продовжено строк, передбачений для укладання договору купівлі-продажу активу (майна) за результатами відкритих торгів (аукціону), проведених 20.03.2024 з продажу лота №G22N025720 (актив, що входить до лота, обліковується на балансі АТ «АЙБОКС БАНК») згідно з протоколом електронних торгів від 20.03.2024 року № GFE001-UA-20240313-83480 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати наступної за днем формування протоколу електронних торгів за зазначеним лотом, а саме до 20.09.2024 року. Внаслідок не внесення сканованої копії рішення виконавчої дирекції Фонду від 16.05.2024 №574 до Єдиного кабінету Фонду до 18:00 17.05.2024 року, статус аукціону з продажу лоту №G22N025720 в ЕТС змінився на «НЕ ВІДБУВСЯ».</p> <p>Банк просить розглянути можливість укладання договору купівлі-продажу активу (майна) за результатами відкритих торгів (аукціону), проведених 20.03.2024 з продажу лоту №G22N025720 до 20.09.2024 року.</p> <p>Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Аукціон не відбувся».</p>
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для задоволення прохання АТ «АЙБОКС БАНК».
2. АТ «АЙБОКС БАНК» діяти відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС з метою завершення продажу лоту № G22N025720.
3. Проінформувати Комісію про здійснені банком заходи в частині продажу лоту № G22N025720.
4. ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» забезпечити коректне відображення в ЕТС інформації щодо результатів відкритих торгів (аукціону) з продажу лоту G22N025720.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>11 голосів</b>
«проти»	–	<b>Немає</b>
«утримались»	–	<b>Немає</b>

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ 1 (далі – Скаржник) від 10.05.2024 б/н стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 06.05.2024, з продажу активу (майна), що обліковуються на балансі АТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (лот № G22N025975).</p> <p>В скарзі Скаржник зазначає наступне:</p> <p>Скаржником була подана заява та закрита цінова пропозиція</p>
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

відповідно до вимог проведення відкритих торгів (аукціону). У першому раунді Скаржник робив ставку другим, відобразив її в числове поле шляхом внесення суми в розмірі 989'989,99 грн., тобто збільшивши її на 60000,10 грн. При внесенні даної суми в числове поле, Скаржник використав цифровий розділювач – кому, оскільки в Україні ціла частина числа від дробової традиційно виділяється комою.

Також Скаржник зазначає, що Регламентом роботи електронної торгової системи щодо організації та проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку, та банків, що ліквідуються (надалі – Регламент), а також іншою нормативною документацією Фонду гарантування вкладів, Біржі та АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» не передбачений порядок внесення в числове поле суми з копійками. Не встановлено через який саме числовий розділювач – крапку чи кому здійснюється таке внесення даних. Даний недолік програмного забезпечення створює ситуацію в якій Учасник може припуститись помилки при заповненні даного поля, що і відбулося у даному випадку, внаслідок чого Скаржник став учасником з найвищою ставкою, яка становила 98'998'999.00 грн., що перевищила стартову вартість - 918'540.00 грн., більше ніж у 100 разів, яку він не мав наміру ставити.

Отже, розробниками не було адаптовано програмне забезпечення до законодавства України, на території якої відбулись електронні торги. Система не попередила мене про помилку - невірність десяткового розділювача, що дало змогу Системі відобразити помилкову цінову пропозицію.

Дану помилку Системи можна підтвердити при заповненні цифрового поля за допомогою мобільного телефону на сторінці тестового аукціону.

Відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, Скаржник просить скасувати результати електронних торгів.

На засіданні Комісії від 14.05.2024 №21/24 були прийняті наступні рішення:

1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання Комісії.
2. Оператору електронного майданчика ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА» надати Комісії обґрунтовані пояснення з приводу зазначених у листі ОСОБИ 1 обставин.
3. Адміністратору центральної бази даних ЕТС та єдиного кабінету АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» надати Комісії обґрунтовані пояснення з приводу зазначених у листі ОСОБИ 1 обставин.

ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА» (далі – ТОВ «УУБ») листом від 20.05.2024 В-141/6 повідомили про наступне:

Працівниками ТОВ «УУБ» було проведено моделювання та дослідження ситуації, яка склалася. В результаті цього моделювання було встановлено, що при введенні суми у відповідне поле модулю аукціону для того, щоб зазначити суму у копійках, необхідно додатково вручну навести курсор на частину області, де мають відобразитися копійки та клікнути на цю область. Лише після цього система коректно відображає введені цифри.

	<p>Якщо ж натомість після введення суми у гривнях поставити кому (символ «,») і спробувати одразу після цього ввести суму копійок, то системою не буде встановлено розділення, а цифри суми копійок буде додано до загальної суми гривень.</p> <p>При цьому у переважній більшості інтерфейсів інших систем, програм та застосунків, зокрема і систем проведення аукціонів, для переходу від цілої частини суми до частини копійок (десяткових значень від цілої частини), достатньо встановлення коми (символ «,»). Відповідно користувачі системи могли помилково вважати, що і модуль аукціону системи ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ аналогічним чином сприймає розділення цілої частини (гривні) частини дробу (копійки).</p> <p>Відповідно за результатами розгляду короткого змісту скарги Солодовника А.В. є підстави вважати, що зазначена ним ставка у розмірі 98 998 999,00 грн може бути результатом несприйняття системою знаків розділення цілих та дрібних частин типу «,».</p> <p>АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом від 21.05. 2024 повідомив про наступне:</p> <p>Згідно п. 7.21. Регламенту роботи електронної торгової системи у кожному раунді учасники протягом 3 (трьох) хвилин, кожен в порядку від менших до більших цінових пропозицій, а при їх співпадінні – від пізніших до більш ранніх, мають право збільшити свою попередню цінову пропозицію не менш ніж на один крок аукціону. У разі відсутності цінової пропозиції від учасника протягом 3 (трьох) хвилин цінова пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі попередньої або закритої цінової пропозиції цього учасника. Розмір закритої цінової пропозиції може дорівнювати початковій ціні/ціні реалізації лота.</p> <p>Відповідно до п. 7.22. Регламенту ЕТС якщо учасник зробив цінову пропозицію раніше закінчення відведеного часу на внесення такої цінової пропозиції, ЕТС надає йому можливість до завершення відведеного часу внести зміни до цінової пропозиції у бік збільшення або зменшення, але не нижче початкової ціни/ціни реалізації. Якщо учасник не діяв протягом 3 (трьох) хвилин ЕТС по закінченню цього часу приймає його попередню цінову пропозицію і передає хід наступному учаснику.</p> <p>Крім того, з 7 грудня 2021 року в модулі аукціону впроваджено функціонал сповіщення учасника, у разі якщо його ставка у більш ніж 10 разів відрізняється від попередньої. Після такого сповіщення учасник має підтвердити ставку, або її скасувати, або відредагувати на вірну. Також, під полем для введення цінової пропозиції додатково розміщено підказку з сумою (у тому числі і з копійками, відділеними крапкою).</p> <p>Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати відсутність підстав для задоволення скарги ОСОБИ 1
2. Інформацію АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», ТОВ «УУБ» прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 11 голосів  
«проти» – Немає

## 4. По четвертому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МЕГАБАНК» від 21.04.2024 за вх. № 14188 стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 26.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL6N925909).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, переможцем відкритих торгів (аукціону) сплачено 20.05.2024 кошти за лот № GL6N925909 в повному обсязі.</p> <p>Відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, АТ «МР БАНК» просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати формування протоколу відкритих торгів (аукціону), у зв'язку із необхідністю скасування заходів забезпечення позову (арешту) та виселення з житлового приміщення зареєстрованих малолітніх осіб.</p> <p>Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами відкритих торгів (аукціону) за лотом № GL6N925909 до 42 робочих днів з дати формування протоколу відкритих торгів (аукціону);
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 11 голосів  
«проти» – Немає  
«утримались» – Немає