

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

24.12.2024

м. Київ

№ 43/24К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» стосовно проведених відкритих торгів (аукціонів), з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (лотів № G22N026735, № G22N026711, № G22N026712, № G22N026713, № G22N026714, № G22N026715, № G22N026716, № G22N026807, № G22N026808, № G22N026810, № G22N026811, № G22N026812, № G22N026766, № G22N026767, № G22N026768, № G22N026769, № G22N026770, № G22N026775, № G22N026776, № G22N026777, № G22N026772, № G22N026773, № G22N026774, № G22N026747 та № G22N026748) та подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МЕГАБАНК» стосовно проведених відкритих торгів (аукціонів), з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «МЕГАБАНК» (лоти № G22N026801 та № GL3N026802).

#### 1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	
	<p>До Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (далі - Банк) від 23.12.2024 вих. № 3382/08 стосовно проведених відкритих торгів (аукціонів), з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (лоти № G22N026735, № G22N026711, № G22N026712, № G22N026713, № G22N026714, № G22N026715, № G22N026716, № G22N026807, № G22N026808, № G22N026810, № G22N026811, № G22N026812, № G22N026766, № G22N026767, № G22N026768, № G22N026769, № G22N026770, № G22N026775, № G22N026776, № G22N026777, № G22N026772, № G22N026773, № G22N026774, № G22N026747 та № G22N026748) та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МЕГАБАНК» (далі - Банк) від 23.12.2024 вих. № 3762 стосовно проведених відкритих торгів (аукціонів), з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «МЕГАБАНК» (лоти № G22N026801 та № GL3N026802). Відповідно до наданої банками інформації, переможцями відкритих торгів (аукціонів) станом на 23.12.2024 сплачено кошти по лотам № G22N026735, № G22N026711, № G22N026712, № G22N026713, № G22N026714, № G22N026715, № G22N026716, № G22N026807, № G22N026808, № G22N026810, № G22N026811, № G22N026812, № G22N026766, № G22N026767, № G22N026768, № G22N026769, № G22N026770, № G22N026775, № G22N026776, № G22N026777, № G22N026772, № G22N026773, № G22N026774, № G22N026747, № G22N026748, № G22N026801 та № GL3N026802 в повному обсязі.</p>

	<p>Законодавством України передбачено, що проведення державної реєстрації нерухомості, забезпечується виключно програмним забезпеченням Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (ДРРП), як й надання інформації. Внаслідок масштабної російської кібератаки на державні реєстри, Міністерство юстиції України призупинило діяльність всіх державних реєстрів, які адмініструються Міністерством юстиції України для уникнення подальшого розгортання загроз. Через припинення доступу до державних реєстрів, зокрема ДРРП та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР), Міністерство юстиції України повідомило про тимчасове зупинення реєстраційних дій у сфері нерухомості та бізнесу до повного відновлення їх роботи.</p> <p>Банк просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу відкритих торгів (аукціону), у зв'язку з відсутністю доступу у нотаріусів до єдиних та державних реєстрів, що функціонують у системі Міністерства юстиції України, нотаріуси не можуть вчиняти дії, пов'язані з посвідченням договорів купівлі продажу нерухомого майна.</p> <p>Статус відкритих торгів (аукціонів) в ЕТС по вищезазначеним лотам: « Очікується підписання договору».</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строків для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами відкритих торгів (аукціонів) за № G22N026735, № G22N026711, № G22N026712, № G22N026713, № G22N026714, № G22N026715, № G22N026716, № G22N026807, № G22N026808, № G22N026810, № G22N026811, № G22N026812, № G22N026766, № G22N026767, № G22N026768, № G22N026769, № G22N026770, № G22N026775, № G22N026776, № G22N026777, № G22N026772, № G22N026773, № G22N026774, № G22N026747, № G22N026748, № G22N026801 та №GL3N026802 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу відкритих торгів (аукціону);
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням

виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, враховуючи тимчасове зупинення реєстраційних дій та неможливість вчинення нотаріусами дій, пов'язаних з посвідченням договорів купівлі-продажу нерухомого майна, внаслідок відсутності доступу до єдиних та державних реєстрів, що функціонують у системі Міністерства юстиції України, направити пропозицію щодо продовження строків для укладення неплатоспроможними банками договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами відкритих торгів (аукціонів) до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу відкритих торгів (аукціону) по лотам, оплата по яким здійснена у повному обсязі, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

<b>«за»</b>	<b>– 11 голосів</b>
<b>«проти»</b>	<b>– немає</b>
<b>«утримались»</b>	<b>– немає</b>