

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

19.02.2025

м. Київ

№6/25К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МЕГАБАНК» стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 15.08.2024 з продажу активу (майна), що обліковується на балансі АТ «МЕГАБАНК» (лот № GL16N026297).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі - Фонд) надійшло подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МЕГАБАНК» від 17.02.2025 за вих. №314, стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 15.08.2024, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі АТ «МЕГАБАНК» (далі – Банк) (лот № GL16N026297).</p> <p>Відповідно до наданої Банком інформації, переможцем відкритих торгів (аукціону) 06.09.2024 сплачено кошти за лот № GL16N026297 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 12.09.2024 № 954 та від 10.10.2024 № 1036 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів та до 132 робочих днів відповідно.</p> <p>17.02.2025 - останній день строку для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p> <p>Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна на нерухоме майно, яке є забезпеченням по кредитному договору укладеному з ТОВ «СКАЙ ФУЛ» (ЄДРПОУ 44488521) (іпотечний договір №20-07в/2021/ГД-02/2021-з, посвідчений 26.11.202 Куксіним С.Ю., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу, за реєстр.№5975), накладено арешт згідно ухвали Личаківського районного суду міста Львова від 05.10.2023 (справа: 463/8800/23). Також зазначеною ухвалою встановлено заборону на вчинення будь-яких реєстраційних дій в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно стосовно даних нежитлових приміщень, будь-яким особам та установам, що мають право на вчинення таких реєстраційних дій згідно положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p> <p>Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 07.10.2024 накладено арешт на нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення 3-го поверху №95-:-129, 104а, 105а, 122а, I-:-IX в літ. «А-5», загальною площею 948,8 кв.м., що розташовані за адресою: м. Харків, вул. Сумська, буд. 39, реєстраційний номер об'єкта</p>
----------------------------------	--

	<p>нерухомого майна: 52676563101, що зареєстровано за ТОВ «СКАЙ ФУЛ» (код за ЄДРПОУ 44488521) та заборонено будь-яким чином відчужувати, розпоряджатись та/або користуватись будь-яким фізичним або юридичним особам зазначеним майном, починаючи з дня винесення ухвали слідчим суддею.</p> <p>Зважаючи на неможливість укладення договору купівлі-продажу активу (майна) внаслідок наявних арештів (заборон), АТ «МЕГАБАНК» просить скасувати результати відкритих торгів (аукціону) з продажу лоту № GL16N026297, повернути сплачені кошти за лот та гарантійний внесок переможцю відкритих торгів (аукціону).</p> <p>Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Аукціон не відбувся».</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для скасування результатів відкритих торгів (аукціону), проведених 15.08.2024, з продажу лоту № GL16N026297 та повернення переможцю відкритих торгів (аукціону) сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС;
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає