



# ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

---

## ПАТ "ЗЛАТОБАНК", АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

---

Юридична особа – входить в бізнес групу



*Цей документ був підготовлений Фондом гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.*

*Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізуються. Фонд не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*

---

Київ, 2016р.

# Опис заборгованості та параметри кредиту

## Опис заборгованості

Позичальник	Номер договору	Банк	Валюта	% ставка	Заборгованість по тілу	Заборгованість по %	Сумарна заборгованість у валюті без штрафів
Юридична особа	07/12-KLMV	ЗЛАТОБАНК	840	12,9%	15 093 282	2 309 398	17 402 680
			978	12,9%	1 377 237	210 729	1 587 966
<b>Всього Злато банк, грн.</b>							<b>413 096 118*</b>
Юридична особа	1357-01-13	Фінанси та Кредит	980	37,50%	0	38 500	38 500
Юридична особа	598v-01-05	Фінанси та Кредит	840	17,27%	36 288 000	6 779 408	43 067 408
<b>Всього Банк Фінанси та Кредит, грн.</b>							<b>1 068 032 880**</b>
<b>СУМАРНО ВСЬОГО, ГРН</b>							<b>1 544 336 150</b>

## Опис Застави

Номер договору	Заставаодавець	Заставна вартість забезпечення, грн.						Порука
		Літаки	Нерухомість	Майнові права	Обладнання/ Основні засоби	Товари в обороті	Авто	
07/12-KLMV	Юридична особа 2 Позичальник	145 625 740		167 000 000				Відсутня
598v-01-05	Позичальник		27 901 000	734 317 362				
1357-01-13	Позичальник							
598v-01-05	Позичальник		9 568 000	23 632 271	2 698 222	7 309 506	979 900	
<b>Всього загалом</b>		<b>1 119 032 001</b>						

## Структура угоди

№КД	Банк	Забор-ть по тілу, % грн.	Валюта	Надання	Повернення	Дата останнього Платежу	Кіл. днів. прострочення
07/12-KLMV	ЗлатаБанк	413 096 118	\$/€	18.01.12	20.02.15	06.05.15	494*
598v-01-05	ФІК	1 067 994 380	\$	23.12.05	16.09.16	27.11.15	522**
1357-01-13	ФІК	38 500	грн	19.11.13	17.11.15	31.08.15	305**

**Позичальник є діючим підприємством та працює на сьогоднішній день, також бізнес група в яку входить Позичальник являється однією з найбільший в Україні.**

\*По курсу НБУ на 30.06.2016р.

\*\*По курсу НБУ на 31.07.2016р.

# Опис забезпечення за майновими правами

## Нерухомість

№	Вид нерухомості	Площа м.кв.	Заставна вартість, грн.	Власник	Наявність документів застави	Адреса
1	Офісні приміщення на 6,7,8 поверсі	996,90 949,00 971,30	27 901 000	Позичальник	Так	м. Київ, вул. Харківське шосе
2	Складські приміщення	2189,10	9 568 000	Позичальник	Так	Гірська сільська Рада, Київська обл. Бориспільський р-н.
<b>Всього</b>		<b>5106,3</b>	<b>37 469 000</b>			

## Інше майно

№	Назва	Заставна вартість грн.	Власник	Наявність документів застави	Судова справа	Адреса
1	2-ва літаки Boeing	145 625 740	Юр. особа	так	Ні	-
2	Авто (10 од.)	979 900	Позичальник	так	Ні	м. Бориспіль
3	Товари в обороті	7 309 506	Позичальник	так	Ні	м. Бориспіль
4	Основні засоби, обладнання	2 698 222	Позичальник	так	Ні	м. Бориспіль
5	Майнові права вимоги на отримання грошових коштів	468 618 464	Позичальник	так	Ні	-
6	Майнові права вимоги на грошові кошти	265 698 898	Позичальник	так	Ні	-
7	Майнові права на одержання на грошові кошти	167 000 000,00	Позичальник	так	Ні	-
8	Майнові права вимоги (отримання грошових коштів)	23 632 271	Позичальник	так	Ні	-
<b>Всього</b>		<b>1 081 563 001</b>				

**В заставу Банку надано досить ліквідне забезпечення (літаки та нерухомість в м. Київ).**

# Забезпечення за майновими правами, ПАТ "ЗЛАТОБАНК"

Заставна вартість

145 625 740 грн.

Предмет застави

Авіатранспорт

## Опис

Два пасажирські літаки Boeing:

- 1) Пасажирські літаки Boeing 735-500 із серійним номером виробника 25236, 1993 р.в.
- 2) Пасажирські літаки Boeing 735-500 із серійним номером виробника 25237, 1993 р.в.



# Забезпечення за майновими правами, АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

Заставна вартість

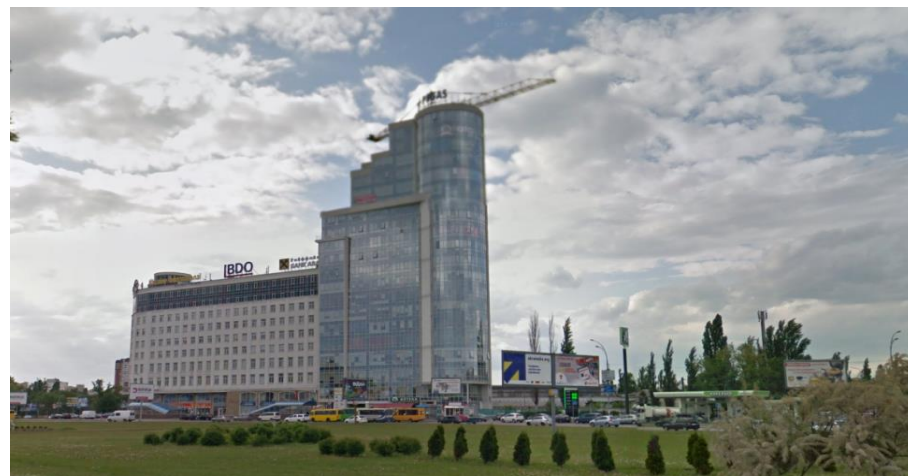
27 901 000 грн.

Предмет застави

Нерухомість

## Опис

- 1) Нежилі приміщення №1-№45, тераса (групи приміщень №13) - офіс загальною площею 996,90 кв. м.;
  - 2) Нежилі приміщення №1-№51, (групи приміщень №15) - офіс загальною площею 949,00 кв. м.;
  - 3) Нежилі приміщення з №1-№43, (групи приміщень №17) - офіс загальною площею 971,30 кв. м.
- За адресою: м. Києві, вул. Харківське шосе.  
Приміщення на 6,7,8 поверсі.



# Забезпечення за майновими правами, АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

Заставна вартість

9 568 000 грн.

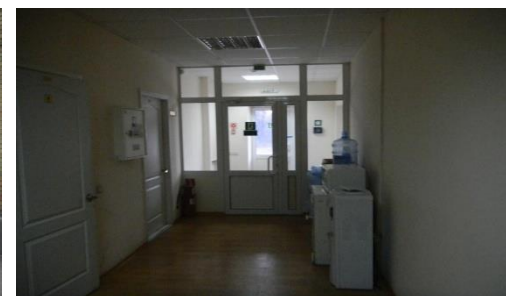
Предмет застави

Нерухомість

## Опис

Склад технічного майна, заг. площею 2189,10 кв. м.

Що розташований на землях Гірської сільської Ради, Київської обл. Бориспільського р-н.



# Забезпечення за майновими правами, АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

Заставна вартість

313 600 грн.

Предмет застави

Автомобілі

## Опис

- 1) Мікроавтобус, марки ГАЗ, моделі 32213, 2012 року випуску, колір – білий.
- 2) Мікроавтобус, марки ГАЗ, моделі 32213, 2012 року випуску, колір – білий.
- 3) Легковий седан, марки ЗАЗ, моделі LANOS, 2013 року випуску, колір – сірий.



# Забезпечення за майновими правами, АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

**Заставна вартість**

**666 300 грн.**

**Предмет застави**

**Автомобілі**

## Опис

- 1) Легковий седан-В, марки ЗАЗ Lanos, 2013 р.в.
- 2) Легковий седан-В, марки ЗАЗ Lanos, 2013 р.в.
- 3) Легковий седан-В, марки ЗАЗ Lanos, 2013 р.в.
- 4) Універсал-В, марки Peugeot Partner, 2013 р.в.
- 5) Вантажопасажирський, марки ГАЗ 2705-388, 2013 року випуску.
- 6) Вантажопасажирський-В, марки ГАЗ АС-Г 27527 ВП-6, 2013 року випуску.
- 7) Мікроавтобус пасажирський-Д, марки ГАЗ 32213-288, 2012 року випуску.





## Забезпечення за майновими правами, АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

**Заставна вартість**

**2 698 222 грн.**

**Предмет застави**

**Основні засоби**

### Опис

Майно (основні засоби), згідно Додатку 1

**Заставна вартість**

**7 309 506 грн.**

**Предмет застави**

**Товари в обороті**

### Опис

Товари в обороті, найменування, кількість, ціна та загальна вартість яких зазначена в Додатку 1 до Договору.

**Заставна вартість**

**757 949 633 грн.**

**Предмет застави**

**Майнові права**

### Опис

- 1) Майнові права вимоги на отримання грошових коштів від продажу
- 2) Майнові права вимоги (отримання грошових коштів від продажу).
- 3) Майнові права вимоги на грошові кошти від продажу.



# Забезпечення за майновими правами, ПАТ "ЗЛАТОБАНК"

<b>Заставна вартість</b>	<b>167 000 000 грн.</b>	<b>Предмет застави</b>	<b>Майнові права</b>
--------------------------	-------------------------	------------------------	----------------------

## Опис

**Майнові права на одержання грошових коштів, згідно Договору**